



Société d'Economie Mixte de la Région d'Angers
au service de l'intérêt général

Pour l'aménagement durable
du bien-être...

AMÉNAGER

CONSTRUIRE

GÉRER

SERVIR

Partenaire local acteur du développement des territoires et de la gestion des biens et services.

■ Dotée d'un capital social de 2 250 030 Euros , la SARA répartit son actionariat entre collectivités et acteurs privés respectivement à hauteur de 78% et 22% .

■ Dotée de moyens généraux intégrés tels ses services financiers et comptables, ressources humaines, achat et commande publique, complétés d'une équipe opérationnelle et d'exploitation, la SARA bénéficie d'une équipe de 70 personnes.

Grâce à ses compétences internes et à travers un réseau professionnel national SCET- SNI et des experts métiers, la SARA est en capacité de s'ouvrir à toute problématique liée au développement local, de l'idée au projet, du projet à la réalisation, de la réalisation à l'exploitation.

Cet environnement l'autorise à participer à des opérations propres, y compris dans des montages complexes.



Aménager-Constuire-Exploiter, c'est :

- mener 20 millions d'investissements/an en aménagement.
- gérer 10 000 places de stationnement en parc, en enclos et sur voirie.
- concerter, communiquer, participer à la mixité des fonctions de la ville s'intéresser à la diversité sociale des usages.



MAÎTRE D'OUVRAGE - MANDATAIRE - PRESTATAIRE



Aménager des quartiers durables qui complètent l'offre foncière de Transports collectifs - Espaces communs - Economie des ressources - Qualité de vie et mixité sociale:

- Le Plateau des Capucins un Ecoquartier à Angers proposera plus de 5000 logements.
- Le site Reux Cordelles à Saint Barthélémy d'Anjou amorce le développement de plus de 700 logements en continuité urbaine avec Angers.
- Le Parc habité d'Angers- sur la caserne Desjardins s'achève et livre 450 logements autour d'un Parc urbain.

Développer des espaces d'accueil d'entreprises qui participent de la pérennisation des pôles de compétence et de la vitalité de l'emploi local:

- Le PAC du Buisson offre le site d'implantation de l'Atoll- Pôle commercial d'ambition régionale dédié à l'équipement de la maison: 80 000m² de surfaces de vente.
- Le pôle tertiaire du quartier de la gare s'étend et s'inscrit dans le couloir d'attractivité du grand Ouest: 50 000m² de bureaux se préparent à conquérir la Gare Sud c'est l'opération de ZAC Gare +.



Renouveler les quartiers sensibles qui bénéficient de l'appui des financements A.N.R.U:

- Les quartiers de la Roseraie de Grand Pigeon et de Patton bénéficient d'une refonte profonde des espaces publics et lieux de vie; la résidentialisation des immeubles collectifs donne du sens au respect de l'habitat, l'adaptation des équipements commerciaux, du sens à la réalité du quartier.

Construire des bâtiments publics ou privés et se porter garant du respect du programme du budget et des délais:

- Le L.N.P.V. Laboratoire National de la Protection des Végétaux exerce ses activités de recherche dans un bâtiment neuf doté d'équipements technologiques contemporains - 3 000m².
- L'extension de la bibliothèque Universitaire - 5 500m² de SHON.



CONSTRUIRE

Aménager

AMÉNAGER
POUR



Exploiter l'offre de stationnement en ouvrages ou sur voiries :

14 Parcs en ouvrages ou enclos sont gérés par la SARA et proposent 3 700 places.
Equipé de 332 horodateurs, le stationnement sur voirie déploie une capacité de 6 100 places.

GÉRER

Servir l'utilisateur grâce à la « boutique du stationnement » sise au cœur du Pôle multimodal de la gare :

Dédiée à l'accueil, à l'écoute à l'information des usagers, l'équipe assure aussi la gestion des différents types d'abonnements et des services réservés aux résidents.



Centraliser la Gestion technique - GTC - des services et de l'immobilier :

Avec une équipe permanente 24h/24 7 jours /7 la GTC offre à tous les usagers Sécurité-Réactivité et Qualité des services et permet de répondre à toute activité de surveillance et maintenance pour des équipements publics ou privés.

Participer à la politique des déplacements :

Mandataire co-contractant pour la réalisation du Tramway, la SARA apporte expertise et rigueur dans la passation et gestion des marchés, la fonction payeur, le suivi budgétaire et la logistique du groupement TSP.
En veille sur la montée en puissance des modes de déplacement alternatif, la SARA s'implique dans la location de vélos et d'emplacements en collaboration avec le Conseil régional et la SNCF.



au mieux être...