

LE JOURNAL DU PROJET

NUMÉRO 1 • MARS 2015

AMÉNAGEMENT
DU CENTRE BOURG
SAINT-SYLVAIN
D'ANJOU



Opération complexe, la restructuration du centre bourg de Saint-Sylvain d'Anjou entame une nouvelle phase importante, celle du réaménagement de la place.

La symbolique est forte et les enjeux importants. Il s'agit non seulement de donner une nouvelle image à cette place, mais aussi de réaliser ces travaux sans troubler l'économie journalière du lieu. Ici, comme partout, notre rôle d'aménageur est d'être à l'écoute des commerçants et des riverains. C'est pourquoi nous avons mis en place un référent chantier. Accessible et réactif, il sera le relais de vos demandes et de vos questions.

Par ailleurs, nous vous tiendrons régulièrement informés de l'avancée des travaux.

Michel BALLARINI
Directeur Général
de la SARA

la Sara
ENSEMBLE, REINVENTONS LA VILLE QUI NOUS RESSEMBLE



L'IMAGE

780 m²

C'est la surface du parvis de la mairie disponible pour l'accueil d'événements culturels, de loisirs et caritatifs.

DÉCRYPTAGE /// VOICI UNE REPRÉSENTATION DE CE QUE SERA L'ESPACE URBAIN CENTRAL DE LA COMMUNE. VÉRITABLE COEUR DU BOURG AVEC SA MAIRIE, SES COMMERCES ET SES ACTIVITÉS, LA PLACE DE SAINT-SYLVAIN D'ANJOU SERA TRAITÉE COMME UN PLATEAU SURÉLEVÉ OÙ LES PIÉTONS, LES VÉLOS, LES VOITURES ET AUTRES VÉHICULES DEVRONT COHABITER. POUR CELA, LA PLACE SERA CARACTÉRISÉE EN «ZONE PARTAGÉE» POUR GARANTIR LA SÉCURITÉ DE TOUS.

LE CHANTIER /// INTÉGRÉE AU CENTRE BOURG, LA CONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE L'ALMÉRIA AVANCE À GRANDS PAS. EDIFIÉE POUR LE COMPTE D'ANGERS LOIRE HABITAT, CETTE RÉSIDENCE ACCUEILLERA 36 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 5 LOCAUX D'ACTIVITÉS.



ELLE DEVRAIT ÊTRE ACHEVÉE AU 3^E TRIMESTRE 2015.

LA DATE ///

**JANVIER
2015**

**LANCEMENT
DE LA PHASE III**

Après deux phases de construction de logements et de commerces, les travaux de restructuration du centre bourg ont débuté rues Edouard Chesnier et Pasteur.



L'enjeu pour ce projet est de préserver un cœur de bourg convivial et à l'échelle humaine, dans lequel le végétal devient facteur d'identité pour valoriser l'image de Saint-Sylvain d'Anjou par un aménagement respectueux de l'environnement et de ses habitants.

Éric BAEZA, Urbaniste (agence Goa)



**un centre réinventé
naturellement**

**Saint
Sylvain
d'Anjou**
un jardin de vie



INFO TRAVAUX PHASE I :

Rue Besson / Parking de la Paix

du 23 février au 4 avril



Il en parle...

Entretien avec Patrick NICOLAS, chargé d'opérations à La Sara.

la Sara
ESPACE REINVENTÉ LA VILLE QUI NOUS RESEMBLE

POUR PLUS D'INFORMATION :
www.sara-angers.fr ou 02 41 24 19 80
www.ville-saint-sylvain-anjou.fr

14 mois de chantier sont annoncés sur et à proximité de la Place de la Mairie, comment allez-vous communiquer auprès des habitants ?

En effet, rapidement, le centre bourg de Saint-Sylvain va changer de visage. Le chantier va se déplacer et nécessiter la réorganisation temporaire des plans de déplacement et de stationnement. L'objectif est de conserver les mêmes conditions d'accès aux commerces, aux services et à la Mairie.

À l'image du plan ci-dessus, chaque habitant pourra disposer à tout moment des informations actualisées du chantier sur le site internet de

la ville, dans les commerces et sur les totems situés à proximité de la Mairie (voir illustration ci-contre). Nous reviendrons vers vous au mois de septembre pour effectuer un compte-rendu de l'état d'avancement du chantier sur ce journal de projet.

Et pour les parkings ?

La signalétique omniprésente guidera chaque usager vers les quelques 100 places de parking situées à proximité de la place. Une signalétique qui confortera aussi les conditions de sécurité du chantier.

Tout est mis en place pour informer les sylvanais et vivre ces quelques mois dans les meilleures conditions.



Saint Sylvain d'Anjou
un jardin de vie

un centre réinventé naturellement

la Sara
ESPACE REINVENTÉ LA VILLE QUI NOUS RESEMBLE

JOURNAL DE PROJET

N°1 // MARS 2015

LETTRE D'INFORMATION • DIRECTEUR DE PUBLICATION : MICHEL BALLARINI
ÉQUIPE DE RÉDACTION : VILLE DE SAINT-SYLVAIN D'ANJOU - DIRECTION COMMUNICATION LA SARA • CONCEPTION & RÉALISATION : LINER COMMUNICATION
CRÉDITS PHOTO : LA SARA • TIRAGE : 2300 EXEMPLAIRES.
CE DOCUMENT EST IMPRIMÉ SUR PAPIER 100% RECYCLÉ