

Intencity



ADIM
Développement
immobilier
QUEST

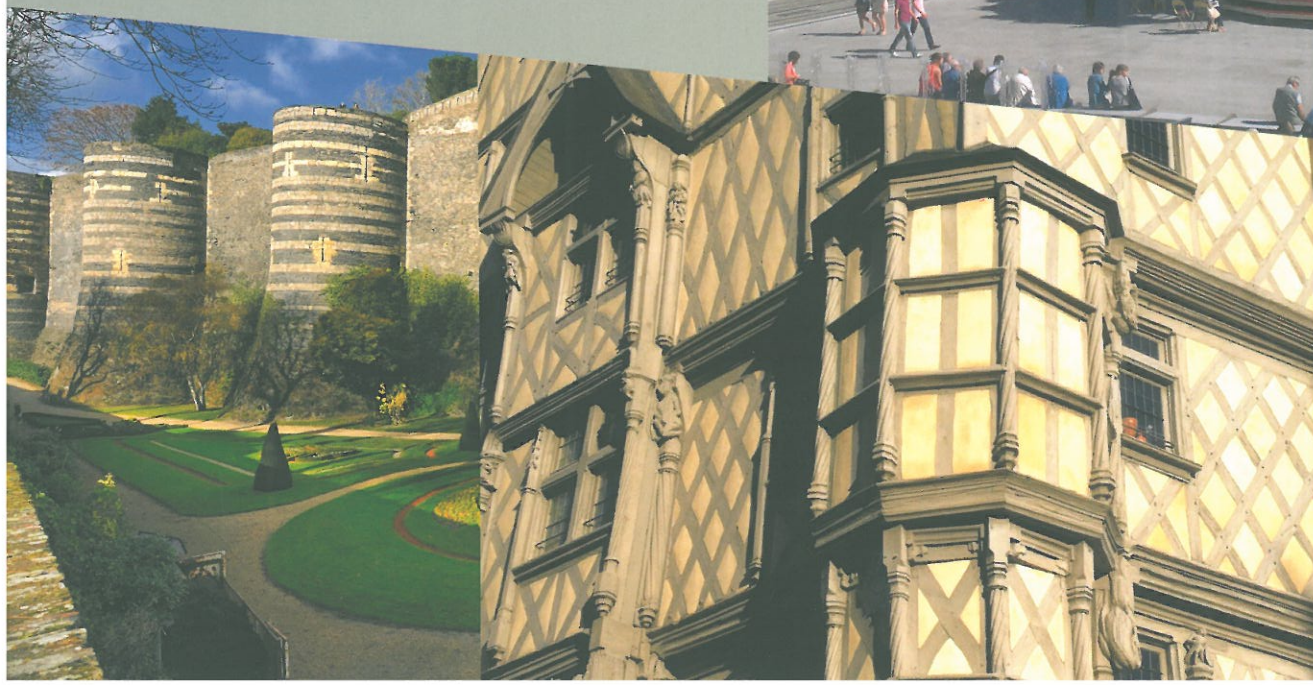
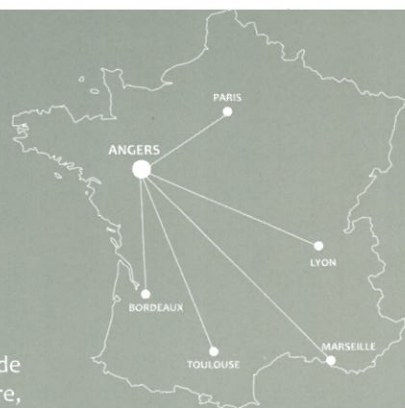


Au cœur de l'opération urbaine Gare + et au pied de la gare TGV, Intencity propose, sur de larges plateaux divisibles, 4 000 m² de bureaux de standing et respectueux de l'environnement, agrémentés de larges terrasses et jardins suspendus.

Le dynamisme et la qualité de vie au cœur du Grand Ouest

Au cœur de quatre régions et d'un bassin de plus de 11 millions d'habitants (Bretagne, Pays de la Loire, Poitou-Charentes et Centre), la métropole d'Angers concentre 35% de la population du Maine et Loire. Avec 283 000 habitants répartis sur 33 communes, la métropole devient donc l'une des plus importantes de l'Ouest. A 1h30 de Paris et 30 minutes de Nantes par TGV, Angers bénéficie d'une facilité d'accès et d'une position stratégique dans l'Ouest de la France.

La richesse de son patrimoine, l'environnement préservé ainsi que l'effervescence culturelle font aujourd'hui de la ville d'Angers une métropole classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et où il fait bon vivre et travailler.



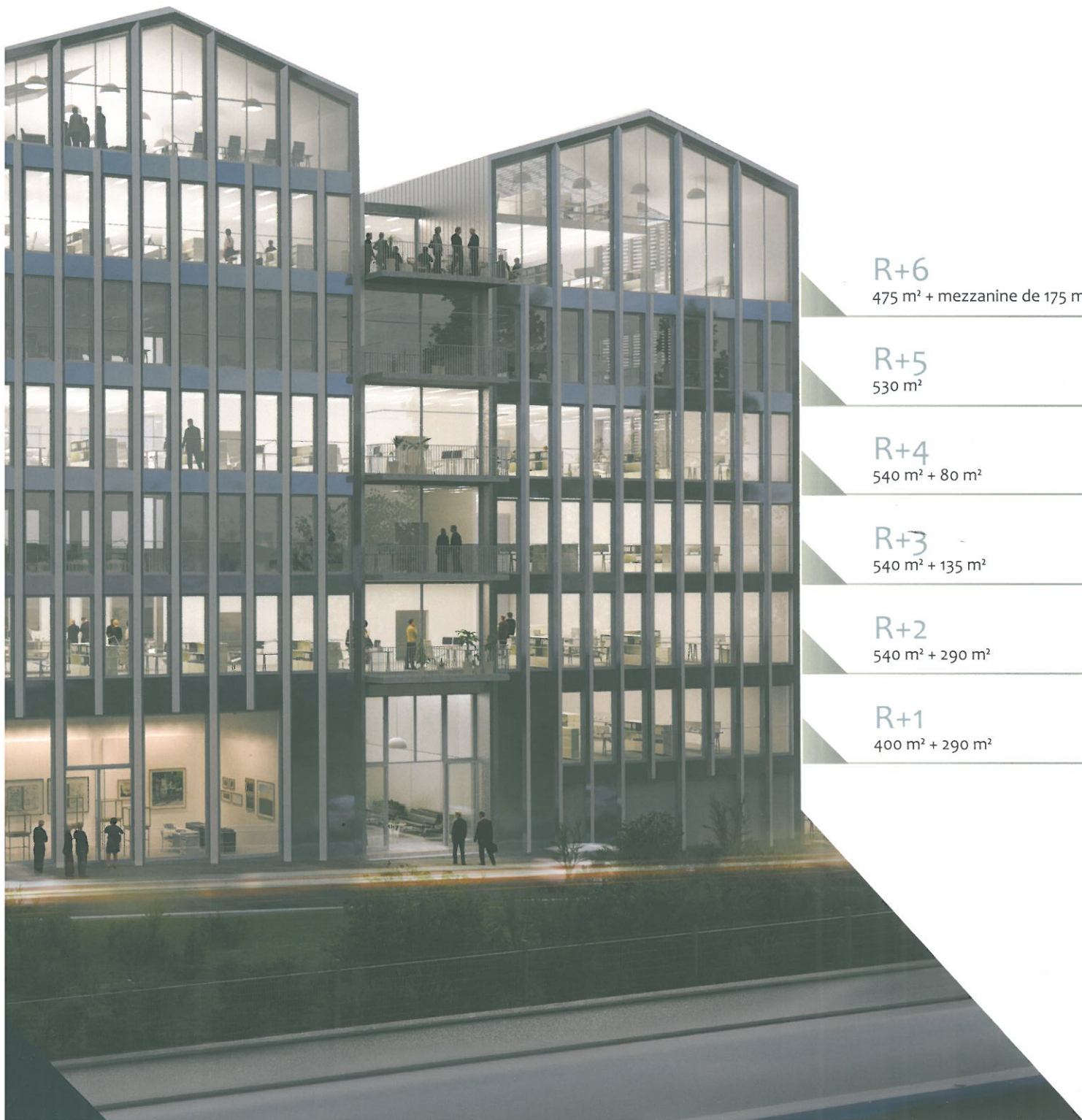
gare+



Un quartier stratégique & ultra connecté

Chaque jour, plus d'1,1 millions de déplacements sont effectués dans le Pays Loire-Angers. Transports en commun, équipements routiers, stationnement et modes «doux» assurent un maillage complet du territoire.

Le quartier Gare + se situe à la confluence de ces réseaux grâce à sa connexion à la gare TGV où transitent chaque année 5 millions de voyageurs, à une desserte urbaine optimale (tramway, bus, pistes cyclables, vélos & véhicules électriques, taxis) tout en bénéficiant d'un accès rapide aux autoroutes A11 (Nantes-Paris), A85 (Tours) et A87 (Vendée).



R+6

475 m² + mezzanine de 175 m²

R+5

530 m²

R+4

540 m² + 80 m²

R+3

540 m² + 135 m²

R+2

540 m² + 290 m²

R+1

400 m² + 290 m²

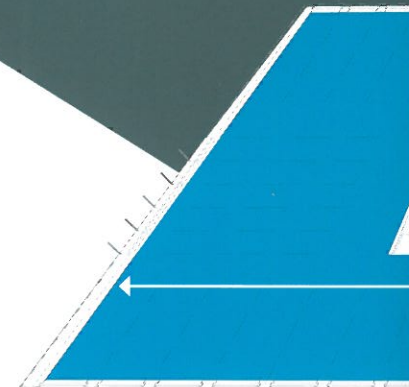
Un espace à vivre

L'opération Intensity propose à tous les occupants des accès à l'extérieur (terrasses, balcons, jardins suspendus) et bénéficie d'un jardin paysagé en cœur d'îlot conçu par l'Agence Michelin & Associés.

Le parc de stationnement souterrain, dédié à l'opération, bénéficie d'un contrôle d'accès sécurisé par badge et d'une desserte directe aux étages de bureaux.

L'architecture du projet et son vaste hall d'entrée aménagé en double hauteur sur la rue Fulton confèrent à l'adresse un standing haut de gamme ainsi qu'une perception évidente depuis les TGV desservant Angers.

Le bâtiment a fait l'objet d'études spécifiques pour privilégier un éclairage naturel des plateaux et garantir un confort thermique en cas de forte chaleur.



Un espace à vivre

L'opération Intensity propose à tous les occupants des accès à l'extérieur (terrasses, balcons, jardins suspendus) et bénéficie d'un jardin paysagé en cœur d'îlot conçu par l'Agence Michelin & Associés.

Le parc de stationnement souterrain, dédié à l'opération, bénéficie d'un contrôle d'accès sécurisé par badge et d'une desserte directe aux étages de bureaux.

L'architecture du projet et son vaste hall d'entrée aménagé en double hauteur sur la rue Fulton confèrent à l'adresse un standing haut de gamme ainsi qu'une perception évidente depuis les TGV desservant Angers.

Le bâtiment a fait l'objet d'études spécifiques pour privilégier un éclairage naturel des plateaux et garantir un confort thermique en cas de forte chaleur.

R+6

475 m² + mezzanine de 175 m²

R+5

530 m²

R+4

540 m² + 80 m²

R+3

540 m² + 135 m²

R+2

540 m² + 290 m²

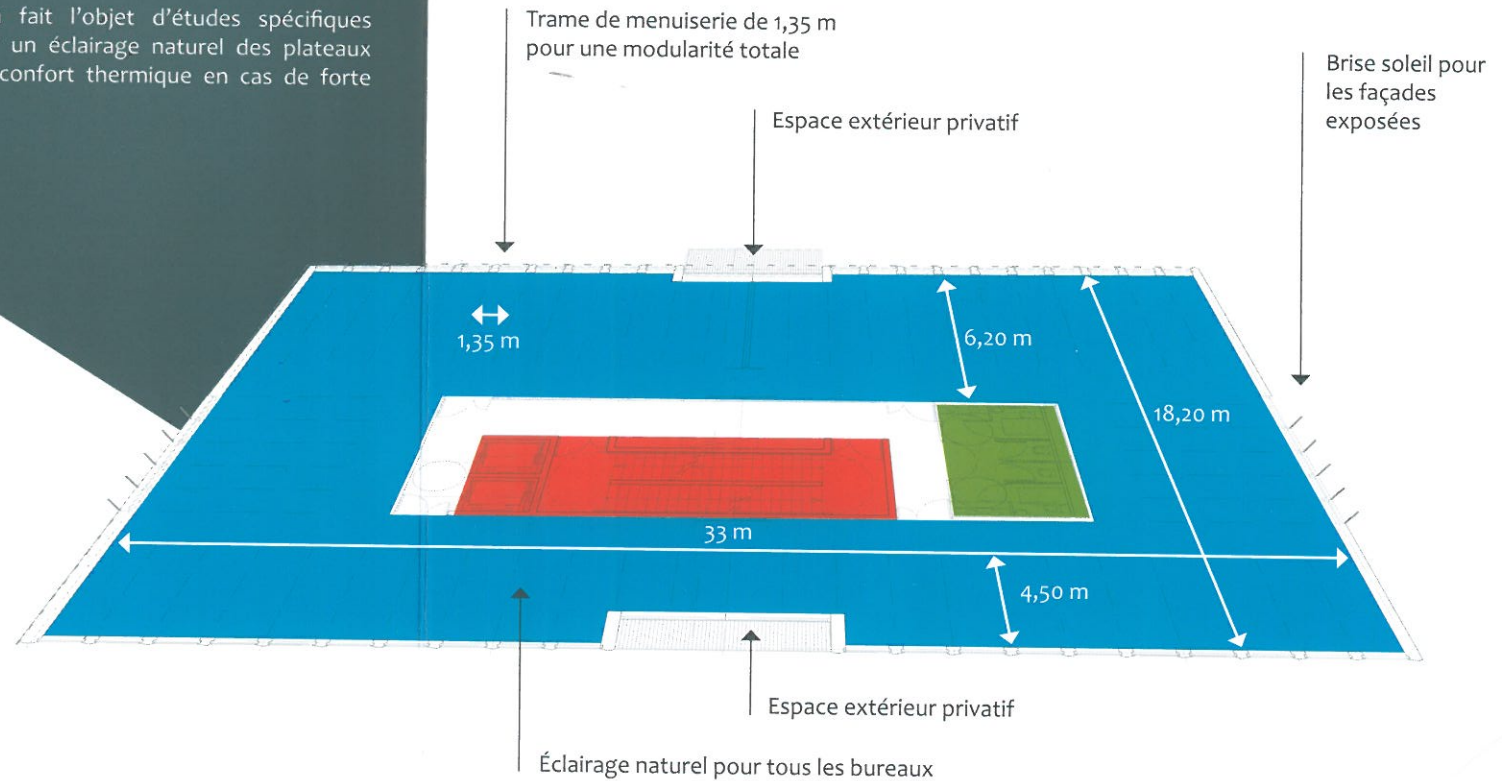
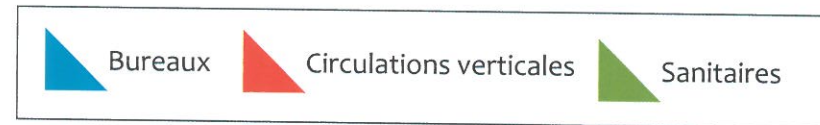
R+1

400 m² + 290 m²

Plateau de bureaux type

Les plateaux de bureaux disponibles sur Intensity peuvent faire l'objet d'aménagement paysager ou de bureaux cloisonnés grâce à sa trame de 1,35 m en façade.

Toutes les zones de travail bénéficient de la lumière du jour et le noyau central, compact et efficace, permet d'établir des surfaces privatives à partir de 150 m².



« Trois nefs de hauteurs variables qualifient l'immeuble Intency et l'inscrivent dans une continuité de façades rythmées et aérées, visibles au lointain. Les doubles alternances de vitrages et de lames d'aluminium naturel et sombre créent un effet cinétique remarquable depuis les voies TGV et la rue Fulton. Les bureaux modulables profitent de doubles baies vitrées verticales, de protections solaires et d'espaces extérieurs accessibles à tous les étages pour le plus grand confort des futurs usagers d'Intency »

Nicolas Michelin

RÉALISATION

ADIM Ouest

Rue des Meuniers
Zone d'activité des Hauts de Coueron
BP 46 - 44 220 Coueron
Tél : 02 51 11 28 08 - Fax : 02 51 11 28 48
adim.ouest@vinci-construction.fr



ARCHITECTE

ANMA

9 cour des Petites Écuries
75 010 Paris
Tél : 01 53 34 00 01 - Fax : 01 53 34 09 99
www.anma.fr

ANMA

Agence
Nicolas Michelin
& Associés

Architecture
Urbanisme
Paysage
Design



Répondez aux besoins
de vos salariés-parents
avec une place en crèche !

Que vous soyez une TPE, une PME
ou un grand groupe, réservez une
ou plusieurs places en crèche pour
vos collaborateurs ! Grâce à ce service
de qualité, améliorez l'image de votre
entreprise, dynamisez votre politique
RH et aidez vos salariés-parents à
mieux concilier vie professionnelle
et vie familiale.

Babilou est le premier réseau de crèches
inter-entreprises et de collectivités
en France et leader des solutions
d'accompagnement à la parentalité
depuis plus de 10 ans.

En réservant une place en crèche,
vous bénéficiez de nombreux
avantages fiscaux.

Une crèche inter-entreprises
sera implantée au sein
d'Intency.

81%

des salariés trouvent que
la place en crèche est un
critère déterminant pour
choisir leur employeur
et être fidélisés.*

84%

des salariés reconnaissent
que la place en crèche leur
permet d'être moins stressés
et plus disponibles dans
leur travail.*

Ouverture prévue en janvier 2017
au sein d'Intency, au pied
de la Gare d'Angers.

La structure accueillera 30 enfants
âgés de 10 semaines à 4 ans.

INFORMATION ET RÉSERVATION :

Boris Lerbut - 06 07 18 25 84
boris.lerbut@babilou.com

www.babilou.fr

Babilou

Grandir ensemble